

Comment construire le bâtiment de demain ?

Papieret sur des bases dures. Avant la crise du Covid-19, le secteur de la construction s'affichait comme un poids lourd de l'économie française avec 1,5 millions de salariés et près de 400 000 entreprises. Mais le secteur souffrait déjà d'une pénurie de main d'œuvre, de problèmes de rentabilité ou encore de respect des délais et des budgets.

Pour inventer le bâtiment de demain, un bâtiment intelligent, rapide à construire et respectueux de l'environnement, le secteur du BTP doit se transformer. Et pour cela, « les deux outils clés seront le BIM¹ et la préfabrication » affirme Emile Garcia, responsable innovation Industries chez Berrance.



« Plus qu'une simple maquette numérique, ou plan 3D agrégeant les données, le BIM est avant tout une méthode collaborative qui permet à l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur de la construction, particulièrement fragmentée, de travailler ensemble. », explique Guillaume Sever, responsable suivi participations et spécialiste du BTP chez Bpifrance.

A terme, le BIM s'imposera comme une partie intégrante du bâtiment de demain, en le suivant de sa conception, son exploitation/maintenance, jusqu'à sa déconstruction, « tel un véritable carnet de santé numérique », soutient Guillaume Sever. Mais pour accélérer son adoption, « il aura nécessairement à soutenir la filière des l'armat notoirement via des bureaux d'études, pour en faire de véritables champions d'BIM », ajoute l'expert.

Avec le BIM, les bâtiments de demain seront de plus en plus pré-assemblés en usine. En conséquence : la part des travaux sur chantier va diminuer. Cette systématisation du « hors-site » permettra d'être plus flexible, d'avoir une meilleure maîtrise des coûts, et du point de vue environnemental, de générer moins de déchets et moins de nuisances en ville. » assure Emílio Garcia.

Avec la mobilisation de ressources davantage en amont (jobs conception et usines) et l'utilisation accrue des nouvelles technologies numériques comme l'impression 3D, le IoT ou encore la réalité augmentée et virtuelle, le secteur devrait également gagner en attractivité et attirer de jeunes talents.

Avec la mobilisation de ressources davantage en amont (jobs conception et usines) et l'utilisation accrue des nouvelles technologies numériques comme l'impression 3D, le IoT ou encore la réalité augmentée et virtuelle, le secteur devrait également gagner en attractivité et attirer de jeunes talents.

Demain, grâce au BIM et aux données collectées par le smart-building, la conception du bâtiment sera optimisée et adaptée aux nouveaux usages. Avec la systématisation de la préfabrication, les matériaux utilisés seront plus diversifiés : bois, béton bas carbone, matériaux biosourcés, ... Ils limiteront donc l'empreinte carbone du secteur et favoriseront la recyclabilité et la réutilisation, deux sujets portés par les évolutions réglementaires.

« L'urgence climatique adossée à une réglementation ambivalente doit permettre au secteur de la construction de se réinventer et d'aller vers un objectif de zéro carbone, de passivité énergétique et surtout d'aller vers un modèle de bâtiment beaucoup plus respectable envers l'environnement », conclut Guillaume Boyer.



CONSTRUIRE BÂTIMENT DEMAIN

1. BIM est l'acronyme de Building Information Modeling qui peut traduire par Modélisation des Informations (ou données) du Bâtiment.

Partagez cette actu !

[!\[\]\(d89c8e88231ef17474219d4dbb2c95cc_img.jpg\)](#) [!\[\]\(4226efa5250041496144769af5b96ca3_img.jpg\)](#) [!\[\]\(ff0f641c578c5123e9861807558a635e_img.jpg\)](#)

Abonnez-vous !

Recevez les dernières actualités directement dans votre boîte email.

Abonnez-vous à cette actualité

Abonnez-vous à la newsletter

CONNECTEZ-VOUS AVEC L'UNIVERS ENTREPRENEURIAL

Ne perdez pas le fil

© 2016/05/20 11:52:49

Voir sur Twitter

À LIRE ÉGALEMENT

Pour aller encore plus loin.

[illegible]

Pour accéder à la source de l'information, cliquez sur l'image ci-dessus